

# YAĞLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1- Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen Belediyenin Mülkiyetinde bulunan taşınmazın İlçemiz Merkez Mahallesi terminal caddesinde tapunun pafta G-41-a-13-c-a ada 263 parsel 6 da kayıtlı 2 adet ( 3 ve 7 nolu Bağımsız bölüm) asma katlı yazıhanenin 29.05.2018 tarihinde saat 11.00 de Belediye toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet ihale kanununun 45. Maddesi ( Açık teklif usulü) gereğince satışı yapılacaktır

**MADDE : 2 –Satılacak Taşınmaz malın**

İŞİN NEVİ	Taşınmaz mal satışı
İŞİN NİTELİĞİ	68,37 m2 28,88 m2 arsa paylı Kat irtifaklı 2 adet asma katlı yazıhane
İŞİN MİKTARI	2 adet asma katlı yazıhane
İHALENİN USULÜ	2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 45.maddesi (Açık artırma usulü)
İHALE DOKÜMAN BEDELİ	100.00 TL.
İHALENİN YAPILACAĞI YER	Yağlıdere Belediye Başkanlığı Toplantı salonu
İHALE TARİHİ VE SAATI	29.05.2018 tarihi Salı günü saat 11.00
İHALENİN YAPILACAĞI ADRES	Merkez Mahallesi Sağsığzı caddesi no: 1/1 Yağlıdere /GİRESUN
IDARE TELEFON NO	454 671 2040
IDARE FAKS NO	454 671 2243

B.NO	Kullanım cinsi	Taban alanı	M2 Asma kat alanı	M2 Toplam alanı	Arsa payı m2	Muhammen bedeli	% 3 Teminatı
3	Asma katlı yazıhane	40,85	27,52	68,37	28,88	74,430,80	2.233.00 TL.
7	Asma katlı yazıhane	40,85	27,52	68,37	28,88	74,430,80	2.233.00 TL.

## 4-İhale dokümanının görülmesi ve temini

4.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- İhale dokümanının görülebileceği yer:....Yağlıdere Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü
- İhale dokümanının satın alınabileceği yer:.... Yağlıdere Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü
- İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil):....100.00 TL.

- İsteklilerden aranacak kriterler ve belgeler aşağıya çıkarılmıştır.
- Teklifler Muhammen bedel üzerinden açık artırma usulü ile yapılacaktır.,
- Her türlü vergi Kdv. Ve harçlar ihaleyi alan mükellef tarafından karşılanacaktır.
- İhale Muhammen bedeline kdv.dahil değildir. .
- İhale dosyasında yapılacak tespit neticesinde eksik evrak getirenler ihale dışı bırakılacaktır.

10- Teklif Sahibinin İhale dokümanını100.00 TL. karşılığında idaresinden alınacak, muhammen bedeli üzerinden % 3 teminatı ihale tarih ve saatine kadar Belediye veznesine yatırılması sağlanacak olup, ihalesi üzerinde bırakılan istekli ihale tarihinden itibaren 5 gün içerisinde % 6 kati teminata çevirerek yatırılması sağlanacak , yatırılmadığı takdirde ihale fesh edilecektir

11- İsteklilerin % 3 teminatını Belediyemizin Yağlıdere Ziraat Bankası 7842023-5001 nolu hesabına yatırarak ihaleyi kazanan mükellef % 6 kesin teminata çevirerek yapılacak sözleşme ve menkul satışı yapılmasına müteakip 5 gün içerisinde % 6 kesin teminat iade edilecektir.

13- İsteklilerden aranacak belgeler

- Yerleşim belgesi
- nüfus hüviyet cüzdanı fotokopisi
- % 3 teminat makbuzu
- Sabika kaydı
- Vekaleten katılıyor ise vekaletname
- Teklif mektubunu içeren zarf
- Teklif mektubu ( Tüzel Kişi olması halinde Karar Taahhüname)
- İhale dokümanı satın alma belgesi
- Teklif Sahibi adına müracaat olması halinde imza sürgüsü ve vekaletname

13- Teklifler en geç ihale günü saat 13.30 a kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir.Posta ile yapılan müracaatlar dikkate alınmayacaktır.Teklif sahibinin bizzat kendisi komisyon huzurunda hazır bulunacak, teklif sahibi adına müracaat olduğu takdirde noter tasdikli vekaletname ibraz edilmesi zorunludur

14- İhaleye yerli istekliler katılabilecektir.

15-İhale kesinleşmesi menkul tesliminden mazeretli olarak geri iade edilmesi kabul edilmeyecektir.

16- Anlaşmazlık vuku bulduğunda Giresun Muhakemeleri icra ve iflas daireleri yetkilidir.

17- İhale bedeli tek kalem üzerinden Sözleşme düzenlenmesine müteakip peşin olarak Yağlıdere Belediyesi adına peşin olarak yatırılacaktır.

18- İhaleye katılan teklif sahiplerinin yukarıda yazılı maddeleri kabul etmiş sayılır.

19- Komisyonumuz ihaleyi yapıp,yapmamakla serbesttir.

20- İsteklilerin belirtilen gün ve saatte teminat makbuzu ile birlikte satış komisyonumuza müracaatları ilan olunur.

22.05.2018

Abdurrahman KIRHANNOĞLU  
Belediye Başkanı

